

---

<b>Organ</b>	Bygglovs- och tillsynsnämnden
<b>Offentligt sammanträde</b>	Nej
<b>Datum och tid</b>	28 april 2026, kl. 14:00-15:23
<b>Plats</b>	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista på nästa sida.
<b>Paragrafer</b>	1-6 och 8-16
<b>Omedelbar justering</b>	Paragraf 7 har justerats omedelbart och redovisats i separat protokoll.
<b>Underskrifter</b>	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
<b>Ordförande</b>	Annie Östlund (C)
<b>Justerande</b>	Gorges Barkho (KD)
<b>Sekreterare</b>	Axel Wierup

---

### **Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens protokoll**

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	4 maj 2026
Datomet anslaget sätts upp	5 maj 2026
Datum anslaget tas ned	27 maj 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup

**Närvarolista****Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ledamot

Ronny Frithiof (-), ledamot

Lars Björkman (HP), ledamot

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot, § 1–15

Gorges Barkho (KD), ledamot

Bo Andersson (SD), ledamot

Joshua Ndip Ako (S), ersättare för Johan Pettersson (S)

Sigge Vestlin (M), ersättare för Cecilia Sundberg (M)

Ingvar Rehbinder (M), ersättare för Gunnar Lesaque (M)

Carl-Otto Engberg (L), ersättare för Pierre Brill (L), § 16

**Ej tjänstgörande ersättare**

Pamela Valenzuela Silva (S), ersättare

John Runeström (S), ersättare

Patric Näsström (S), ersättare

Bengt Åkerblom (C), ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Tora Rosengren (V), ersättare

Carl-Otto Engberg (L), ersättare, § 1–15

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Tord Rådberg (SD), ersättare

**Frånvarande**

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Johan Pettersson (S), ledamot

Gunnar Lesaque (M), ledamot

Pierre Brill (L), ledamot, § 16

Eva Paulsen Karlsson (M), ersättare

**Övriga deltagare**

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Anja Arnerdal, chef för geodataenheten, § 1–4

Maria Gren, utredare

Maria Nilsson, kartingenjör, § 1–5

Sofia Düring Forslund, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

Homan Gohari, lantmäterichef

Axel Wierup, nämndsekreterare



### Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Återrapportering av uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning slutföra det projekt som påbörjades 2024 om att utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess	8
§ 5	Namnsättning av det nya biblioteket inom detaljplan Paradisbacken 33 mfl	9
§ 6	Namnsättning av del av Gamla Södertäljevägen inom kommundelen Segeltorp	11
§ 8	Månadsrapport mars bygglovs- och tillsynsnämnden	12
§ 9	Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar	13
§ 10	Avskrivning av kundfordran mot Royal Properties Nordin AB	14
§ 11	Avskrivning av kundfordran mot Brf Solstigen	15
§ 12	BÄCKGÅRDEN 3 (Bäckgårdsvägen 27–29) - Tillsyn avseende fasadändring som påbörjats innan bygglov och startbesked getts, byggsanktionsavgift	16
§ 13	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	18
§ 14	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	19
§ 15	Förvaltningschefens information	20
§ 16	Övriga frågor	21



---

### § 1 Val av justerare

#### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämndens utser Gorges Barkho (KD) att justera protokollet.



---

## **§ 2 Godkännande av dagordningen**

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande tillägg:

- Gunilla Helmerson (M) anmäler ett nämndinitiativ under övriga frågor gällande hanteringen av utökat utskänkningstillstånd inom kommunen i samband med världsmästerskapet i fotboll den 11 juni - 19 juli 2026.



---

### **§ 3 Anmälan om jäv**

#### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar till protokollet att Pierre Brill (L) anmäler jäv i ärende 16, *Övriga frågor*.



---

**§ 4 Återrapportering av uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning slutföra det projekt som påbörjades 2024 om att utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess**

Diarienummer: BTN-2023/265

**Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar informationen om återrapportering av uppdraget att tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning slutföra det projekt som påbörjades 2024 om att utveckla en obruten digital samhällsbyggnadsprocess.

**Sammanfattning**

Anja Arnerdal, chef för geodataenheten, informerar om ärendet.





---

## **§ 5 Namnsättning av det nya biblioteket inom detaljplan Paradisbacken 33 m.fl.**

Diarienummer: BTN-2026/44

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Byggnadsnamnet *Signe Boyebiblioteket* fastställs för det kommande biblioteket i anslutning till det nya kommunhuset vid Paradistorget i kommundelen Sjödalen, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2026.
2. Byggnadsnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

### **Sammanfattning**

I samband med att detaljplanen för Paradisbacken och byggandet av ett nytt kommunhus kommer också ett nytt huvudbibliotek byggas i anslutning till kommunhuset. Förvaltningen har samarbetat med en arbetsgrupp och tagit fram namnet Signe Boyebiblioteket. Arbetsgruppen har bestått av representanter från kultur- och fritidsförvaltningen, Huga Bostäder AB, Huddinge Samfällighetsfastigheter AB, namnberedningen och programledaren för projektet för kommunhuset. Biblioteket kommer bli en central mötesplats och källa till kunskap och lärande men även för möten och andra aktiviteter. Signe Boye startade Huddinge kommuns första bibliotek.

Förvaltningen anser att namnet Signe Boyebiblioteket lämpar sig för biblioteket. Namnet är unikt i Sverige, och uppfyller kulturmiljölagens krav på iakttagande av god ortnamnsd.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Namnsättning av det nya biblioteket inom detaljplan  
Paradisbacken 33 m.fl.

Bilaga 1. Remissvar Lantmäteriet

Bilaga 2. Remissvar kultur- och fritidsförvaltningen

Bilaga 3. Remissvar strategiska enheten

Bilaga 4. Remissvar Områdesstrateg strategiska enheten

Bilaga 5. Remissvar SBFF

### **Beslutet skickas till**

Huddinge Hembygdsförening

Lokalpolisområde i Huddinge

Södertörns brandförsvarsförbund

Kultur- och fritidsförvaltningen

Strategiska enheten

Gatuprojektsektionen



**Huddinge**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Bygglovs- och tillsynsnämnden

28 april 2026

---

Lantmäteriets ortnamnskontakt

Deltagare i arbetsgruppen



---

## **§ 6 Namnsättning av del av Gamla Södertäljevägen inom kommundelen Segeltorp**

Diarienummer: BTN-2026/45

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

1. Vägnamnet *Friryttarstigen* fastställs för den stickväg som är belägen inom kommundelen Segeltorp, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 7 april 2026.
2. Vägnamnet verkställs i samband med registrering i kommunens karta.

### **Sammanfattning**

Syftet med namnsättningen är att möjliggöra förtätning av adressättningen längs vägsträckan i Segeltorp, strax öster om Kungens kurva, där utrymmet för vidare adressättning är uttömt.

Namnbehov uppstår i samband med att en fastighetsägare längs vägsträckan begärt adressättning av sitt attefallshus. Förvaltningen föreslår att vägsträckan ska döpas om till *Friryttarstigen*.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Namnsättning av del av Gamla Södertäljevägen inom kommundelen Segeltorp

Bilaga 1. Remissvar från sektionen för strategisk och offentlig miljö

Bilaga 2. Remissvar från kultur- och fritidsförvaltningen

Bilaga 3. Remissvar från Lantmäteriets ornamnsfunktion

### **Beslutet skickas till**

Lantmäteriet, ornamnsfunktionen

Södertörns brandförsvarsförbund

Sektionen för strategisk och offentlig miljö vid kommunstyrelsens förvaltning

Kultur- och fritidsförvaltningen



---

## **§ 8 Månadsrapport mars bygglovs- och tillsynsnämnden**

Diarienummer: BTN-2026/47

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per mars 2026.



---

## **§ 9 Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar**

Diarienummer: BTN-2026/75

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden bemyndigar personer att underteckna handlingar inom nämndens verksamhetsområde i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 april 2026.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Rätt att underteckna bygglovs- och tillsynsnämndens handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning



---

## **§ 10 Avskrivning av kundfordran mot Royal Properties Nordin AB**

Diarienummer: BTN-2026/54

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordringar om 732 367 kronor mot företaget Royal Properties Nordin AB (556939-3381) på grund av konkurs.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning



---

## **§ 11 Avskrivning av kundfordran mot Brf Solstigen**

Diarienummer: BTN-2026/54

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden avskriver fordringar om 398 475 kronor mot BRF Solstigen (769632-5674) på grund av konkurs.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning



---

## **§ 12 BÄCKGÅRDEN 3 (Bäckgårdsvägen 27–29) – Tillsyn avseende fasadändring som påbörjats innan bygglov och startbesked getts, byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2026/70

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en fasadändring innan bygglov och startbesked getts på fastigheten Bäckgården 3 tas ut av tomträttsinnehavaren Victoriahem M-Ryd Södertälje AB, 556540-1659, som är den som begick överträdelsen. Avgiften är 28 534 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 april 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen har utrett frågan om en fasadändring gällande taksargen på Bäckgårdsvägen 27–29 påbörjats innan bygglov och startbesked getts. Förvaltningen besökte fastigheten den 9 juli 2024 och kunde konstatera att taksargen ändrats på Bäckgårdsvägen 27–29. Bygglov med startbesked för fasadändring gavs den 20 augusti 2024 i ärende MBF 2024-001692. Ansökan avsåg fasadändring av flerbostadshus genom solcellsanläggning på tak samt en tilläggsisolering och ändrad utformning av taksargen. Åtgärderna fick slutbesked den 23 juni 2025.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som begick överträdelsen.

### **Särskilt yttrande**

Bo Andersson (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.

### **Beslutsunderlag**

#### **Handlingar som ingår i beslutet**

Fotobilaga från besiktning den 9 juli 2024

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-02-09

Uträkning av area, 2026-02-09

Beslut om bygglov med startbesked (MBF 2024-001692), 2024-08-20

Yttrande från projektledaren för Victoriahem, 2026-03-06

Yttrande från bolagsjuristen, 2026-03-12





---

### Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



# Huddinge

**YRKANDE**

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Datum: 2026-04-28  
Diarienummer: BTN-2026/70



## **Ärende 12 BÄCKGÅRDEN 3 (Bäckgårdsvägen 27–29) - Tillsyn avseende fasadändring som påbörjats innan bygglov och startbesked getts, byggsanktionsavgift**

### **Förslag till beslut**

Att byggsanktionsavgift ej tas ut.

### **Motivering**

Förvaltningen gör bedömningen att Victoriahem har genomfört en bygglovspliktig fasadändring innan startbesked har meddelats. Vi delar inte den uppfattningen. Det är förvaltningens ansvar att på ett tydligt och övertygande sätt visa att sådana åtgärder faktiskt har vidtagits, och vi menar att det underlag som presenterats inte uppfyller detta krav. Vår bedömning grundar sig på det kulturhistoriska programmet för området, det material som lagts fram i ärendet samt vår tolkning av gällande regelverk.

Vi vill samtidigt understryka att kommunen har ett viktigt uppdrag i sin myndighetsutövning, inte minst när det gäller att pröva bygglov och vid behov följa upp hur dessa efterlevs. Det är centralt för förtroendet för kommunen att detta arbete sker noggrant och rättssäkert. Samtidigt är det viktigt att slå fast att det inte råder någon omvänd bevisbörda i dessa ärenden. Det är förvaltningens uppgift att visa att otillåtna åtgärder har vidtagits – inte den enskildes uppgift att bevisa motsatsen.

Av det bygglov som bolaget beviljades inledningsvis framgår att åtgärden avsåg installation av solceller. De övriga inslagen, såsom tilläggsisolering och en justerad taksarg, var delar av detta arbete. I samband med bygglovsbeslutet konstaterade kommunen själv att åtgärderna var förenliga med det kulturhistoriska programmet för området. Det intrycket motsägs inte heller av det bildmaterial som presenterats i ärendet, där några tydliga visuella förändringar mellan berörda byggnader och övrig bebyggelse inte kan urskiljas.

Frågan om eventuella sanktionsavgifter vilar ytterst på den juridiska bedömning som förvaltningen gör. Även i denna del gör vi en annan avvägning och delar i större utsträckning den bedömning som bolaget har redovisat. För att en fasadändring ska anses föreligga krävs att byggnadens yttre uttryck förändras på ett påtagligt sätt, exempelvis genom ändrad kulör, material eller annan tydligt märkbar påverkan på byggnadens karaktär. De krav som ställs är höga, och vi anser inte att de är uppfyllda i detta fall.

Mot denna bakgrund menar vi att det inte är lämpligt att ålägga bolaget någon sanktionsavgift i detta ärende.

Bo Andersson

Sverigedemokraterna



---

## **§ 13 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden**

Diarienummer: BTN-2026/3

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Redovisningen av de meddelanden som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 2 april 2026, noteras till protokollet.



---

## **§ 14 Redovisning av delegationsbeslut till bygglövs- och tillsynsnämnden**

Diarienummer: BTN-2026/4

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 14 april 2026, noteras till protokollet.



---

## § 15 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar förvaltningschefens information till protokollet.

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Den 21 april 2026 genomförde förvaltningen en samhällsbyggnadsdag på Münchenbryggeriet tillsammans med samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelsens förvaltning. Programmet omfattade bland annat såväl externa som interna inslag kring de tre interna hållbarhetsdimensionerna och kultur inom organisationen.
- Under föregående vecka har Sveriges Kommuner och Regioner i samarbete med Stockholm Business Alliance publicerat resultatet från den årliga servicemätningen Insikt som visar att Huddinge kommun nått ett resultat på 79 i nöjd-kund-index, vilket är den hittills högst uppmätta noteringen.
- Under kommunfullmäktiges sammanträde den 27 april 2026 återrapporterades uppdraget till kommunstyrelsen att genomlysa kommunens nämnd- och förvaltningsorganisation i syfte att säkerställa en ändamålsenlig och effektiv organisering och styrning för att framtidssäkra välfärden. Kommunfullmäktige beslutade att en principorganisation bildas från 1 januari 2027 där all kommunal verksamhet organiseras i en samlad förvaltning med underliggande kontor. Utifrån genomlysningen kommer det att genomföras en fördjupad utredning angående organisering av miljö och samhällsbyggnad, vilken ska vara klar i mitten av september.
- I Mål och budget 2025–2027 gavs ett uppdrag till kommunstyrelsen att i samverkan med bygglövs- och tillsynsnämnden genomlysa processer och rutiner inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen i syfte att minimera risken för att kriminella aktörer gynnas. Den 30 april genomförs ett uppstartsmöte med det konsultföretag som avropats för att bistå förvaltningarna i arbetet.



---

## § 16 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden noterar den övriga frågan till protokollet.

Nämnden beslutar att bordlägga Gunilla Helmersons (M) nämndinitiativ till bygglövs- och tillsynsnämnden sammanträde den 26 maj 2026.

### **Sammanfattning**

Gunilla Helmerson (M) anmäler ett nämndinitiativ, Låt Huddingeborna återuppleva VM-sommaren 1994, från M, DP, L och KD. Initiativet innehåller förslag kopplade till tillfälliga serveringstillstånd i samband med världsmästerskapet i fotboll den 11 - 19 juli 2026.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämnden bordlägger nämndinitiativet till bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 26 maj 2026 och finner att så är fallet.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Pierre Brill (L) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.